

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с
кадастровым номером 59:32:3480001:2381, расположенного по адресу:**

**Пермский край, Пермский район,
Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33**

26.06.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-574

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 02 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-76 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 08 июня 2023 г. № 22 (8725), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 08 июня 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Раздольная с 3 метров до 2,6 метра, установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33 (далее – Проект)

Общественные обсуждения проводятся в период с 08 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола



общественных обсуждений от 22 июня 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 08 июня 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 22 июня 2023 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 02 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-76 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении



разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Раздольная с 3 метров до 2,6 метра, установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

